
04008302609020008



7153

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 830

26 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός ορίων του παραδοσιακού οικισμού Όλυμπος της νήσου Καρπάθου του Νομού Δωδεκανήσου, ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και θέσπιση ζώνης προστασίας αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 εδ. α΄ και β΄ του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 1985, ΓΟΚ, και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α΄).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του Ν. 2508/ 1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α΄).

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 1/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Αιγαίου (ΦΕΚ 158Α΄), όπως ισχύει και ειδικότερα του εδ. αα της περ. ζ΄ της παρ. 3 του άρθρου 2 αυτό, καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. 326/2000 «Συμπλήρωση του Π.Δ. 1/ 1986 περί του καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ Α΄267/ 8.12.2000).

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 47/2001 «Τροποποίηση - συμπλήρωση του Π.Δ. 327/1988» (ΦΕΚ Α΄ 33/22.2.2001).

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 110/ 2001 «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101 Α΄/ 22.5.2001).

6) Τις διατάξεις της ΥΑ ΔΔΟ/Φ.101.22/4724/8.5.2000 «Τροποποίηση απόφασης μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 651/Β΄/22.5.2000).

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε στο νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/ 10.9.1992), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄/14.3.1997).

8) Τα στοιχεία του ερευνητικού προγράμματος που εκπονήθηκε από το Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Πανεπιστημίου Πατρών.

9)Το ΔΠΕ/16372/28.12.2001 διαβιβαστικό έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Αιγαίου προς το Κοινοτικό Συμβούλιο της Κοινότητας Ολύμπου Καρπάθου και το γεγονός ότι η προθεσμία του άρθρου 3 παρ. 1 Β.Ν. 2831/2000 παρήλθε άπρακτη.

10) Τις από 6.12.2001 και 13.12.2001 αιτιολογικές εκθέσεις - εισηγήσεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Υπουργείου Αιγαίου.

11) Τα 6/12.12.2001 και 3/19.4.2002 Πρακτικά του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

12) Την 6/3/19.8.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δωδεκανήσου και την υπ΄ αριθμ. 54/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ολύμπου για την οριοθέτηση του οικισμού, όπως αυτές μνημονεύονται στις παραγράφους 5 και 6 του προοιμίου της ΧΟΠ/ΕΠΑ 392/28.8.1987 απόφασης του Νομάρχη Δωδεκανήσου.

13) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του τακτικού προϋπολογισμού για το τρέχον και τα επόμενα οικονομικά έτη.

14) Την 396/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζονται τα όρια του παραδοσιακού οικισμού Όλυμπος του Δήμου Καρπάθου του Ν. Δωδεκανήσου, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό του παρόντος τοπογραφικό σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, όπως αυτό δημοσιεύθηκε με την ΧΟΠ/ΕΠΑ/392/28.8.1987 (ΦΕΚ 895 Δ΄/17.9.1987).

2. Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στον χαρακτηρισμένο με το από 19.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 Δ΄/13.11.1978) ως παραδοσιακό οικισμό Όλυμπος του Δήμου Καρπάθου του Νομού Δωδεκανήσου σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ακόλουθες διατάξεις.

3. Στον οικισμό ισχύουν οι αρτιότητες και οι όροι δόμησης του από 19.10.1978 Π.Δ/τος.

Άρθρο 2

Α. Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται σύμφωνα με τα ακόλουθα κριτήρια:

(α) να μη βλάπτεται ο διαμορφωμένος πολεοδομικός ιστός του οικισμού

(β) να προστατεύεται η θέα των κοινοχρήστων χώρων (δρόμους, πλατείες) του οικισμού.
(γ) να εξασφαλίζεται η πανοραμική θέα από τις κοινοτικές οδούς του οικισμού.
(δ) να προστατεύεται η θέα των όμορων οικοπέδων και κτιρίων.
(ε) να μη παρεμποδίζεται ο φυσικός φωτισμός-αερισμός των χώρων υφισταμένων κτιρίων στα όμορα οικόπεδα, από την ανέγερση της νέας οικοδομής ή προσθήκης.

Απαραίτητη είναι η φωτογραφική αποτύπωση των όμορων κτισμάτων και των κτισμάτων της έναντι πλευράς της οδού.

Β. Κατά την τοποθέτηση των κτιρίων τηρείται η συνέχεια της υφιστάμενης από τις διατάξεις οικοδομικής γραμμής. Ειδικότερα:

1. Σε οδούς με συνεχή μέτωπα κτιρίων, στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού, η όψη του νέου κτηρίου συμπληρώνει το μέτωπο των διπλανών υφισταμένων οικοδομών επί της διαμορφωμένης οικοδομικής γραμμής.

2. Σε οδούς όπου οι υφιστάμενες οικοδομές δεν διαμορφώνουν συνεχή μέτωπα, αλλά η υφιστάμενη κατάσταση έχει δημιουργήσει κανόνα ως προς τη θέση της γραμμής δόμησης των κτιρίων, το νέο κτίριο μπορεί να τοποθετηθεί στη διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή, και σε απόσταση από τα πλάγια όρια του οικοπέδου ίση ή μεγαλύτερη από το Δ.

Γ. Σε οικόπεδα του οικισμού, τα οποία εφάπτονται, έστω και μερικώς, με χείμαρρο ή ρέμα, τα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση από το όριο του οικοπέδου με το χείμαρρο ή το ρέμα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Κτιριοδομικό Κανονισμό (άρθρο 349 του Π.Δ. της 14.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» Δ΄ 580/27.7.1999) ως προς την απόσταση των κατασκευών από ρέματα ή χείμαρρους. Ήτοι 10.00μ. όταν υπάρχει και 20.00μ. όταν δεν υπάρχει οριοθέτηση αντίστοιχα.

Δ. Τα αρμόδια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, όργανα του Υπουργείου Αιγαίου εγκρίνουν την θέση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο και δύνανται να επιβάλλουν επιπλέον περιορισμούς ως προς την τοποθέτηση του κτιρίου, στο μέτρο που αυτό δεν αντίκειται με τις διατάξεις του παρόντος, καθώς επίσης και ως προς το ύψος και τη μορφή του όγκου των κτιρίων. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις κατά τις οποίες τα οικόπεδα εφάπτονται με χείμαρρο ή ρέμα, οπότε ουδεμία αλλαγή δύναται να υπάρξει.

Για την εφαρμογή των παραπάνω τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα θα πρέπει να θεωρούνται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία και ως προς τις υψομετρικές καμπύλες, που θα πρέπει να συμφωνούν με τα εγκεκριμένα από την ΓΥΣ τοπογραφικά υπόβαθρα.

Η έγκριση της θέσης του κτιρίου στο οικόπεδο γίνεται κατόπιν υποβολής στα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου πλήρους φωτογραφικής απεικόνισης του περιβάλλοντος χώρου του οικοπέδου, δηλαδή των ομόρων οικοπέδων, κτιρίων, δρόμων ή κοινοχρήστων χώρων που βρίσκονται σε επαφή με το οικόπεδο.

Άρθρο 3

1.Τα νέα κτίρια επιβάλλεται να έχουν λιτή γεωμετρική μορφή κατά τα παραδοσιακά πρότυπα. Η αρχιτεκτονική σύνθεση πρέπει να συμβάλλει στην ένταξη του κτιρίου κατάλληλα στο τοπίο και στον οικισμό έτσι ώστε:

- να εναρμονίζεται στη φυσική μορφολογία του εδάφους,
- να μην παραμορφώνει και να μην υπερβαίνει την κορυφογραμμή,
- να διατηρεί και να εντάσσεται αρμονικά στα χαρακτηριστικά στοιχεία του φυσικού (δέντρα, βράχια κ.λ.π.) και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος,
- η ογκοπλαστική διαμόρφωση του κτιρίου, η διάταξή του μέσα στο γήπεδο και τα μορφολογικά του χαρακτηριστικά πρέπει να προσαρμόζονται στα τοπικά παραδοσιακά πρότυπα, ως προς τη σύνθεση, την κλίμακα και τις αναλογίες των επιμέρους όγκων.

2. Ο ενιαίος κτιριακός όγκος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 400 κ.μ.

Εφόσον οι οικοδομές κατασκευαστούν με φέρουσα ανεπίχριστη ή αρμολογημένη λιθοδομή πάχους τουλάχιστον 0,40 μ. η καταλαμβανόμενη «φέρουσα» επιφάνεια δεν προσμετράται στη συνολική επιτρεπόμενη δόμηση του οικοπέδου.

Οι επί μέρους κτιριακοί όγκοι θα απέχουν μεταξύ τους απόσταση Δ κατά Γ.Ο.Κ.

3.(α) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 4,00μ. για μονώροφα και 7,00 μέτρα για διώροφα κτίρια.

Το ύψος του κτιρίου ή του κτίσματος μετράται σε κάθε σημείο του περιγράμματος της οικοδομής και από τη στάθμη του φυσικού εδάφους μόνον. Σε περίπτωση που η γραμμή δόμησης συμπίπτει με το όριο του δρόμου, το ύψος της όψης επί του δρόμου αυτού μετράται από την στάθμη της οδού.

Σε περίπτωση υποχώρησης του κτιρίου από το μέτωπο της οδού για τη δημιουργία αυλής ή βεράντας, η τυχόν υπερύψωση του δαπέδου δεν θα υπερβαίνει το 1.00μ. από τη στάθμη του δρόμου, το δε στηθαίο επί της οδού θα είναι συμπαγές και συνεχόμενο με την επιφάνεια του μετώπου. Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη ανοιγμάτων στην υπερύψωση του 1.00μ.

Στο μέγιστο ύψος του κτιρίου ή κτίσματος δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος του στηθαίου του δώματος (έως 1.00μ.) ή της στέγης (έως 1,60μ.).

Απαγορεύεται κάθε εκσκαφή ή επιχωμάτωση στο γήπεδο εκτός από τις απολύτως αναγκαίες για την τοποθέτηση στο περίγραμμα της οικοδομής.

(β) Σε περίπτωση έντονης κλίσης του εδάφους το μέγιστο ύψος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 5,50μ. για τα μονώροφα και τα 8,50μ. για τα διώροφα κτίρια. Εάν η κλίση του εδάφους του γηπέδου επιβάλλει την κλιμακωτή διάταξη, στην περίπτωση αυτή, οι επιμέρους όγκοι τοποθετούνται σε υποχώρηση, χωρίς υπέρβαση του μέγιστου ύψους και του συνολικά επιτρεπομένου αριθμού ορόφων.

4. (α) Επιβάλλεται η στέγαση των κτιρίων με επίπεδο δώμα, το οποίο δεν θα προεξέχει από το περίγραμμα του κτιρίου.

Στο δώμα κατασκευάζεται περιμετρικό στηθαίο, ύψους έως 1.00μ., συμπαγές ή από τσιμεντένια παραδοσιακά κάγκελα σε μορφή που απαντάται στον οικισμό. Στην περίπτωση κατασκευής συμπαγούς στηθαίου θα πρέπει στην εξωτερική του επιφάνεια να διαμορφώνονται ανάγλυφα διακοσμητικά στοιχεία από επίχρισμα σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού.

(β) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η ανακατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, όπου αυτή υπήρχε, βάσει εγγράφων ή φωτογραφικής και βιβλιογραφικής τεκμηρίωσης.

(γ) Υπεράνω του μέγιστου ύψους της οικοδομής επιτρέπεται μόνο η κατασκευή καπνοδόχου μεγίστου ύψους 0,90 - 1,00 μ. και στηθαίου δώματος μεγίστου ύψους 1,00 μ. ή στέγης έως 1,60μ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αμέσως προηγούμενο εδάφιο β΄ της παραγράφου αυτής.

5. Οι όψεις των κτιρίων προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού. Επιχρίονται με κοινό επίχρισμα σε όλο το ύψος του κτιρίου και χρωματίζονται σύμφωνα με τα παραδοσιακά χρώματα (λευκό ή ώχρα). Εξαιρετικά θα χρησιμοποιείται το λουλακί, το κόκκινο και το πράσινο σε διακοσμητικά των όψεων (π.χ. για τον χρωματισμό ανάγλυφων λουλουδιών κ.λ.π.). Επιτρέπεται η διαφοροποίηση του επιχρίσματος στη βάση των όψεων και σε ύψος έως ένα (1) μέτρο. Απαγορεύεται κάθε είδους επένδυση των όψεων.

Στις όψεις του κτιρίου και στο ύψος του δώματος επιτρέπεται η κατασκευή «τραβηχτής» κορνίζας κατά τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού.

6. (α) Τα ανοίγματα ακολουθούν τα παραδοσιακά τοπικά πρότυπα ως προς τη θέση και ως προς τις διαστάσεις και αναλογίες τους. Διατάσσονται και διαμορφώνονται σε κατακόρυφους άξονες και έχουν αναλογίες πλάτους/ ύψος 1:1,5 για τα παράθυρα και 1:2 για τις θύρες (με μέγιστο πλάτος θυρών το 1,20μ).

Υποχρεωτικά κατασκευάζονται περιμετρικά των ανοιγμάτων των όψεων (θύρες, παράθυρα) διακοσμητικά κορνιζώματα (πιλάστρια) πλάτους (0,12 - 0,15), καθώς και οριζόντιες κορνίζες (τραβηχτές) πάνω από τα ανοίγματα, από επίχρισμα (πάχους έως 0,03μ.).

(β) Η επιφάνεια των παραπάνω ανοιγμάτων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 20% της επιφάνειας της αντίστοιχης όψεως.

Τα πλήρη τμήματα μεταξύ των ανοιγμάτων καθώς και η απόστασή τους από τις ακμές των όψεων δεν επιτρέπεται να έχουν πλάτος μικρότερο των 0.50μ.

(γ) Τα κουφώματα επιβάλλεται να είναι ξύλινα καρφωτά, ταμπλαδωτά ή γαλλικού τύπου, ανοιγόμενα συμμετρικά και θα χρωματίζονται με μπλε, γαλάζιο, καφέ ή πράσινο (κυπαρισσί) ελαιόχρωμα.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση κουφωμάτων σιδερένιων ή αλουμινίου.

(δ) Τα υπέρθυρα των ανοιγμάτων των όψεων θα είναι οριζόντια και δεν επιτρέπεται η κατασκευή τόξων είτε πάνω από τα ανοίγματα των όψεων είτε στις πλευρές των εξωστών. Επιτρέπεται η διαμόρφωση φεγγιτών.

7. (α) Οι εξώστες κατασκευάζονται ξύλινοι ή μεταλλικοί ή από μπετόν (με πλάκα πάχους έως 0,12μ.), τοποθετούνται στο κεντρικό τμήμα της όψης των κτιρίων και δεν επιτρέπεται η στέγαση τους.

(β) Οι εξώστες διατάσσονται μόνο στις θέσεις των αντίστοιχων ανοιγμάτων. Το μήκος του εξώστη δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερο του ½ του συνολικού μήκους της όψης, και σε καμία περίπτωση μεγαλύτερο των 2,50 μέτρων, ενώ το πλάτος του κυμαίνεται από 0,50 έως 1,00 μ.

(γ) Στις πλάγιες και οπίσθιες όψεις οι εξώστες θα απέχουν από τα απέναντι όρια του οικοπέδου τουλάχιστον δύο (2,00) μ.

(δ) Τα στηθαία των εξωστών κατασκευάζονται από τσιμεντένια ή σιδερένια παραδοσιακά κάγκελα σύμφωνα με τα επικρατούντα στον οικισμό αρχιτεκτονικά πρότυπα. Στο κάτω μέρος των εξωστών κατασκευάζονται υποστηρίγματα (φουρούσια) ξύλινα, μεταλλικά ή από μπετόν σε παραδοσιακή μορφή. Κανένα τμήμα των όψεων και των εξωστών δεν θα έχει ως τελική επιφάνεια εμφανές σκυρόδεμα αλλά οι όψεις θα είναι επιχρισμένες με κοινό ασβεστοκονίαμα (όχι ακανθώδες ή μυκονιάτικο).

(ε) Απαγορεύεται η κατασκευή εξωστών σε προβολή πάνω από τις οδούς.

(στ) Οι εξώστες θα απέχουν από τις ακμές του κτιρίου τουλάχιστον 1.00 μ.

(ζ) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών (πατάρια) εντός ισογείων καταστημάτων.

(η) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ημιυπαιθρίων χώρων.

8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

9. (α) Απαγορεύεται η κατασκευή εξωτερικού κλιμακοστασίου στην πρόσοψη του κτιρίου, ενώ όπου λόγω υψομετρικής διαφοράς επιβάλλεται η κατασκευή κλίμακας αυτή θα γίνεται σε εσοχή κάθετα προς τον δρόμο μέχρι την είσοδο του κτιρίου.

(β) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτής κλίμακας προς τον όροφο των κτιρίων, ενσωματωμένης στον όγκο του κτιρίου και σε επαφή με τις πλάγιες ή την οπίσθια όψη, μέγιστου πλάτους έως 1,00μ.

(γ) Τα στηθαία των ανοικτών κλιμάκων θα είναι όμοια με αυτά των εξωστών.

(δ) Η επίστρωση των βαθμίδων ανοικτών κλιμάκων θα γίνεται με τσιμεντοκονία χρώματος γκρι ή σχιστόπλακες. Απαγορεύονται οι ελικοειδείς κλίμακες.

Τα ανοικτά κλιμακοστάσια δεν προσμετρώνται στο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων.

Απαγορεύεται η χρήση του μαρμάρου για την επίστρωση των βαθμίδων και η επένδυση των μετώπων των βαθμίδων.

10. (α) Τα κλιματιστικά, οι ηλιακοί θερμοσίφωνες ή οι υδατοδεξαμενές τοποθετούνται σε θέσεις μη ορατές από τους κοινόχρηστους χώρους. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κλιματιστικών επί των όψεων των κτηρίων.

(β) Οι συλλέκτες των ηλιακών θερμοσιφώνων πρέπει να είναι κλειστού κυκλώματος ώστε το δοχείο να μην τοποθετείται ψηλότερα από τις συλλεκτικές επιφάνειες.

(γ) Δεν επιτρέπονται πάνω από το δώμα ξύλινες ή μεταλλικές πέργκολες ή η κατασκευή απολήξεως κλιμακοστασίων ή βοηθητικών κτισμάτων κ.λ.π.

11. (α) Οι περιφράξεις των οικοπέδων θα κατασκευάζονται είτε από λιθοδομή αρμολογημένη ή επιχρισμένη είτε από άλλο υλικό σοβατισμένο, σε ύψος έως ένα (1.00) μέτρο. Υπεράνω αυτού δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση άλλου ξύλινου ή μεταλλικού κιγκλιδώματος.

(β) Οι αυλόπορτες κατασκευάζονται ξύλινες ή σιδερένιες κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής, μη επιτρεπομένου κάθε άλλου υλικού, και βάφονται σε χρωματισμούς ανάλογους με αυτούς των κουφωμάτων.

12. Απαγορεύεται η κατασκευή πισίνας σε οικόπεδα εντός των ορίων του οικισμού. Επιτρέπεται η κατασκευή πισίνας μόνο σε τουριστικά συγκροτήματα και μετά από έγκριση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου με την οποία διαπιστώνεται ότι μπορεί να αντιμετωπισθεί η πλήρωση και λειτουργία τους από τα αποθέματα νερού του νησιού. Η εσωτερική επένδυση των κατασκευών αυτών θα γίνεται με πλακίδια ή άλλο υλικό χρώματος λευκού ή άλλων γήινων αποχρώσεων.

13. Προστεγάσματα -στέγαστρα επιτρέπονται από ξύλινο σκελετό ορθογωνικής διατομής και επιφάνεια κάλυψης οριζόντια, ή με μικρή κλίση έως 3%, αποκλειστικά κατασκευασμένη από φυσικό υλικό, καλάμια ή ύφασμα λευκού χρώματος. Τα οριζόντια στοιχεία του σκελετού να μη προεξέχουν των κάθετων στοιχείων. Ο χρωματισμός του ξύλινου σκελετού των στεγάστρων θα είναι λευκός ή αυτός των κουφωμάτων.

Το μέγιστο ύψος των στεγάστρων στον όροφο των κτιρίων να μη υπερβαίνει τα 2.30μ και να απέχει τουλάχιστον 0.50μ. από την απόληξη της όψης.

Απαγορεύεται η κατασκευή καμπύλων προστεγασμάτων, η χρήση πλαστικών, αλουμινίων, ετερνίτη και αμιαντοτσιμέντου (ελενίτ), καθώς και η τοποθέτηση κάθετων προς το έδαφος πετασμάτων.

14. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή τόξων, αψίδων, διακοσμητικών βόλτων, αρχιτεκτονικών προεξοχών, κογχών ή άλλων μορφολογικών στοιχείων, τα οποία δεν συναντώνται στα παραδοσιακά κτίσματα του οικισμού, στο σώμα ή στην περίφραξη των κτιρίων.

Άρθρο 4

1. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή φωτεινών πινακίδων. Επιτρέπεται μόνον μετά από έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών η ανάρτηση κοινών επιγραφών (όχι φωτεινών) επί των προσόψεων των κτισμάτων. Οι επιγραφές αυτές τοποθετούνται αποκλειστικά παράλληλα προς τις όψεις των κτιρίων, πάνω από πόρτες ή παράθυρα και δεν ξεπερνούν το πλάτος του ανοίγματος στο οποίο αντιστοιχούν. Είναι μικρών διαστάσεων (1,0 x 0,50) ενιαίας αισθητικής και κατασκευής και ενσωματώνονται στην λογική, την οργάνωση και το επίπεδο των όψεων. Οι διαφημίσεις θα τοποθετούνται μόνο σε ειδικές θέσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

2.Οι επιγραφές πρέπει να είναι γραμμένες στην Ελληνική γλώσσα. Επιτρέπεται η αναγραφή και ξενόγλωσσων στοιχείων, μόνο μετά τα ελληνικά και για τη μετάφραση αυτών και υπό τον όρο ότι το μέγεθος των ξενόγλωσσων στοιχείων θα είναι το ήμισυ των ελληνικών.

Άρθρο 5

Κτίρια που χρησιμοποιούνται ως επαγγελματική στέγη ή

για άλλες ειδικές χρήσεις (εργαστήρια, αποθήκες κ.λ.π) πρέπει να διαμορφώνονται εξωτερικά σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και σε αρμονία με το άμεσο περιβάλλον, κατά την κρίση των αρμόδιων οργάνων.

Άρθρο 6

1. Οι Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λ.π.) υποχρεούνται να αναλαμβάνουν με δικές τους δαπάνες την εγκατάσταση ή αναμόρφωση και βελτίωση των εγκαταστάσεων τους εντός των ορίων του οικισμού, ώστε να διατηρείται η αρχιτεκτονική μορφή του συνόλου. Επίσης υποχρεούνται να αναλαμβάνουν την αποκατάσταση της αρχικής μορφής των οδών και κοινόχρηστων χώρων στους οποίους επενέβησαν για την εγκατάσταση δικτύων τους.

2. Η τοποθέτηση των μετρητών του ηλεκτρικού ρεύματος όπως και η τοποθέτηση κάθε άλλου στοιχείου παροχών Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβάλλεται να γίνεται σε θέση που δεν προβάλλεται σε κοινόχρηστους χώρους.

Άρθρο 7

1. (α) Για την επισκευή και αποκατάσταση κτιρίων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, χορηγείται άδεια οικοδομής, κατόπιν εγκρίσεως των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου, έστω και αν οι αιτούμενες εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος. Στην περίπτωση αυτή η ύπαρξη και η θέση της παλαιάς οικοδομής εντός του οικοπέδου θα αποδεικνύεται με φωτογραφίες θεωρημένες από την Κοινότητα.

(β) Προκειμένου περί κτισμάτων ερειπωμένων ή κατεδαφιστέων ως ετοιμόρροπων ή επικίνδυνων, που είναι αντιπροσωπευτικά της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, επιτρέπεται η αναστήλωσή τους έστω και εάν οι εργασίες που είναι απαραίτητες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος, κατόπιν όμως τεκμηριωμένης έρευνας και μελέτης, από την οποία θα προκύπτει η ακριβής αρχική μορφή του κτίσματος και κατόπιν εγκρίσεως των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

2. (α) Σε περίπτωση κατεδάφισης παλαιάς οικοδομής και ανέγερσης νέας στη θέση της η ογκοπλαστική διαμόρφωση της νέας οικοδομής θα γίνεται σύμφωνα με τη διαμόρφωση, την κλιμάκωση και την μορφή της παλαιάς.

(β) Η έγκριση της κατεδάφισης θα γίνεται από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου και μόνον μετά από έγκριση και θεώρηση των σχεδίων της υπό ανέγερση νέας οικοδομής.

(γ) Η ύπαρξη και η ακριβής θέση της παλαιάς οικοδομής εντός του οικοπέδου, καθώς και η σχέση της με τις όμορες ιδιοκτησίες, θα αποδεικνύεται με φωτογραφίες θεωρημένες από την Κοινότητα.

(δ) Η ύπαρξη και η ακριβής θέση στοιχείων των όψεων που καθαιρούνται και αποκαθίστανται σε υπάρχουσα οικοδομή αποδεικνύεται με φωτογραφίες θεωρημένες από την Κοινότητα.

3. Για τη χορήγηση οποιασδήποτε άδειας για ανέγερση κτηρίου ή προσθήκη ή επισκευή κ.λ.π. ως και κατεδάφισης ή καθαιρέσης στοιχείων από υπάρχουσες οικοδομές απαιτείται, πέραν των απαιτούμενων από τις κείμενες διατάξεις στοιχείων, και η υποβολή δύο (2) τουλάχιστον φωτογραφιών με τις οποίες θα αποδεικνύεται η θέση του οικοπέδου μετά του τυχόν υπάρχοντος κτίσματος και οι όμορες ιδιοκτησίες οι φωτογραφίες αυτές θα είναι θεωρημένες από την Κοινότητα.

4. Για τη σύνδεση της οικοδομής με το δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος, πέραν της αυτοψίας απαιτείται η υποβολή θεωρημένων φωτογραφιών του κτιρίου, όπως έχει τελικά δομηθεί. Χορηγείται έγκριση για τη σύνδεση εφόσον το κτίριο ανταποκρίνεται στην εκδοθείσα οικοδομική άδεια.

5. (α) Κάθε εργασία που αφορά τη διαμόρφωση, τροποποίηση ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων (οδών, πλατειών, κρηπιδωμάτων κ.τ.λ.) εκτελείται με τρόπο προσαρμοσμένο στα παραδοσιακά πρότυπα και μετά από έγκριση των αρμοδίων, κατά τις ισχύουσες διατάξεις, οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

(β) Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία απαιτείται έκδοση οικοδομικής αδείας που χορηγείται μετά την έγκριση των αρμοδίων, κατά τις ισχύουσες διατάξεις, οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

(γ) Έγκριση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου απαιτείται και στην περίπτωση επισκευών για τις οποίες σύμφωνα με το άρθρο 22 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» «ΓΟΚ» (Α΄ 210), όπως ισχύει, δεν απαιτείται οικοδομική άδεια.

δ) Σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 41 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α΄ 33) δεν επιτρέπεται υπέρβαση του μεγίστου ύψους και του αριθμού ορόφων που καθορίζονται στο άρθρο 2 παρ. 2 εδ. α΄ του παρόντος.

6. Στο οικισμό Όλυμπος Καρπάθου δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις 1περί χώρων στάθμευσης.

7. Οι ιστορικοί ανεμόμυλοι που βρίσκονται στην κορυφογραμμή ή σε άλλο σημείο του οικισμού επιβάλλεται να στερεωθούν και να αποκατασταθούν εγκαίρως με ευθύνη του Δήμου.

Άρθρο 8

1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος εκτελούνται με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις, υπό το καθεστώς των όποίων εκδόθηκαν. Οι διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 δεν ισχύουν.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις που καθορίζονται στο από 19.10.1978 ΠΔ «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594/Δ/13.11.1978).

Άρθρο 9

1. Καθορίζεται ζώνη προστασίας στον παραδοσιακό οικισμό Όλυμπος Καρπάθου και σε ακτίνα 1000μ. από τα όρια του οικισμού. Στη ζώνη αυτή τα κτίρια οικοδομούνται σύμφωνα με τα μορφολογικά στοιχεία του παραπάνω παραδοσιακού οικισμού. Τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου διατυπώνουν σύμφωνη γνώμη για την τήρηση των μορφολογικών στοιχείων του οικισμού κατά τη χορήγηση κάθε άδειας οικοδομής στη ζώνη αυτή και ελέγχουν κατά τις φάσεις εκτέλεσης των οικοδομικών εργασιών (ανέγερση, επισκευή, προσθήκη, κατεδάφιση κλπ) την τήρηση των όρων της εκδοθείσης οικοδομικής αδείας.

2. Κατά τα λοιπά στη ζώνη προστασίας του ανωτέρω παραδοσιακού οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 10

Προσαρτάται το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα των ορίων του παραδοσιακού οικισμού Όλυμπος του Δήμου Καρπάθου του Ν. Δωδεκανήσου, που αναφέρεται στο άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος.

Άρθρο 11
Τελικές Διατάξεις

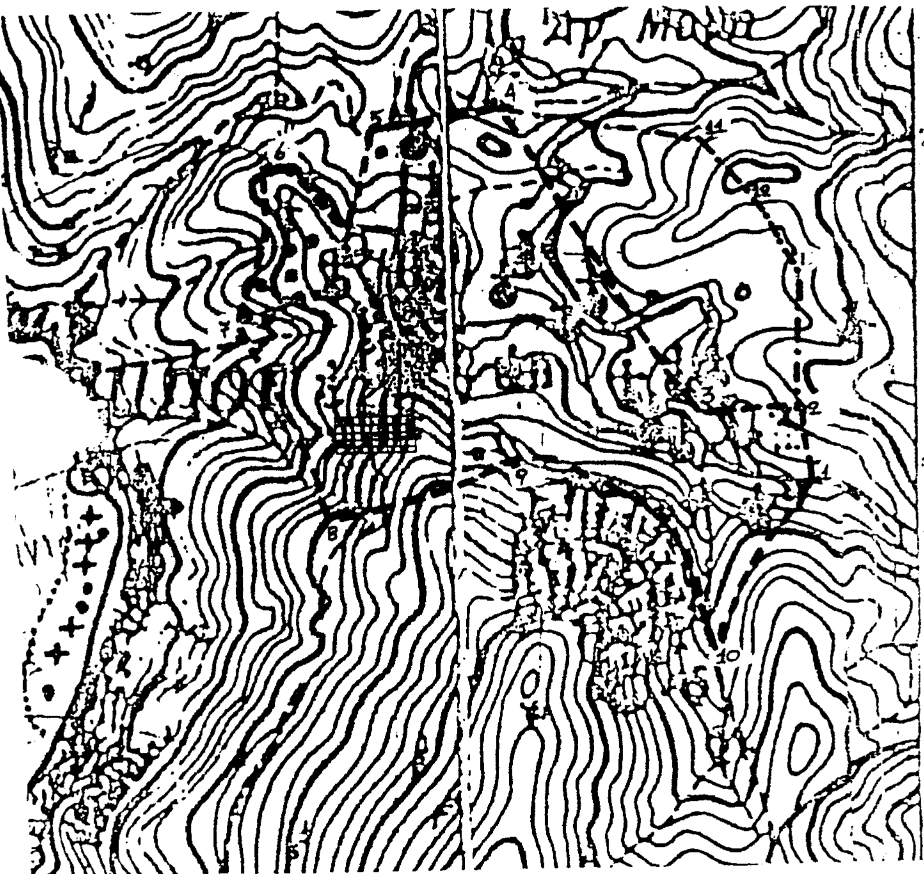
Το παρόν ισχύει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Αιγαίου αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος : ΟΛΥΜΠΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

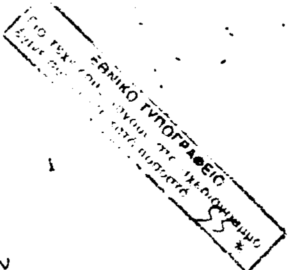
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

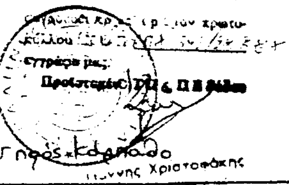
Όριο συνεκτικού τμήματος

1. Ελαιοτριβείο
2. Οικία Χαρτοφύλακα
3. Νεκροταφείο
4. Οικία Μηνά Εργιά
5. Αγρόκτημα Αγ. Παντελεήμονος
6. Μύλος Ελένης Οικονόμου
7. Οικία Μακρομιχάλη
8. " Αντωνίου Χαλκιά
9. Ανεμόμυλος Χατζηβασίλη
10. Αγροικία Γεωργίου Διακογεωργίου

Επέκταση ορίου οικισμού

2. Οικία Χαρτοφύλακα
3. Νεκροταφείο
4. Οικία Μηνά Εργιά
11. Οικία Γεωργίου Βασιλαράκη
12. Κοινοτικό γήπεδο
13. Διαπλάτυνση επαρχιακής οδού προς Κάρπαθο







ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

σχ. 384/12.8.87

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	
Συνταξ.	Ελεγχος.
Ημερ.	

Γιάννης Χριστοφάκης
Αρχιτέκτονας Μηχ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16099 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτήριο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14/24.7.1999 (Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές, διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 25.9.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 27.9.2001 σύμφωνη γνώμη της φερομένης ως ιδιοκτήτριας Εταιρείας «ΒΑΣΚΟ ΣΕΝΤΕΡ Α.Ε.».

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο διατηρητέο συγκρότημα που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου 125 - 129, Ευρυμέδοντος και Ιεράς Οδού 44, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 33185/6835/97 (Δ 1023) απόφαση καθορίζονται οι εξής συμπληρωματικοί όροι δόμησης:

α. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση νέας πτέρυγας όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:250.

β. Το ύψος της προσθήκης να μην υπερβαίνει τα 15,50 μ. μετρούμενο από τη νόμιμη υψομετρική αφετηρία.

γ. Επιτρέπεται η χρήση του κτηρίου ως Συνεδριακού Κέντρου.

δ. Οι εργασίες της προσθήκης - ανέγερσης νέας πτέρυγας κατ' επέκταση του διατηρητέου συγκροτήματος γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη.

ε. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα προβλεπόμενα από την 33185/6835/97 (Δ 1023) απόφαση.

στ. Αντίτυπο του παραπάνω διαγράμματος που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16099/2002 πράξη του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:1250
ΚΛΙΜΑΞ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ

Ο.Τ.85

ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΠΛΑΤΟΣ = 12.00 m

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

ΟΔΟΣ ΕΥΡΥΜΕΔΟΝΤΟΣ - ΠΛΑΤΟΣ = 8.00 m

Ο.Τ.72

Ο.Τ.71

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ ΔΕ 17/91 ΠΛΑΤΟΣ =42.00 m

Ο.Τ.50

12.00

ΚΛΙΜΑΞ : 1:250
ΚΛΙΜΑΞ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

ΤΟΜΗ 1-1 ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΚΛ.=1:125
ΚΛΙΜΑΞ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

ΤΟΜΗ 2-2 ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΚΛ.=1:125
ΚΛΙΜΑΞ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

4. ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ:

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1	E_1=	403,83
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2	E_2=	391,21
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 3	E_3=	621,12
	ΣΥΝΟΛΟ=Ε	1.416,18

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α. Πρόσωπο Μ.Αλεξάνδρου : 37,17m > 10m
Πρόσωπο Ευρυμέδοντος : 13,77m > 10m
β. Βάθος ως προς Μ.Αλεξάνδρου ελαχ =18,87m
Βάθος ως προς Ευρυμέδοντος =45,00m
γ. Επιφάνεια=1416,18 m² > 200m²
Τα όμορα οικόπεδα είναι Αρτια.
Το οικόπεδο είναι αρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α. Κάλυψη 70% (ΠΔ/23/7/98 ΦΕΚ-616/Δ/98)
β. Δομηση Σ.Δ. 2,2 (ΠΔ/23/7/98 ΦΕΚ-616/Δ/98)
γ. Οροφοι 4 (Ελεύθερο ελαχ. υψος οροφου 2,40m)
Μέγιστο υψος 15,50 m (ΠΔ/23/7/98 ΦΕΚ-616/Δ/98)
Στέγη 2,00m
Επιτρεπόμενος συντελεστής κατ'όγκον Εκμεταλευσης οικ. για κτίρια μεγίστου ύψους > 8.50 m :(σ.ο)=4,50X(σ.δ)
(σ.ο.)=4,50 X 2,2=9,9
Επιτρεπόμενος όγκος= 1416,18 X 9,9 = 14.020 κμ.
δ. Αφετηρία μέτρησης υψών στις ρυμοτομικές γραμμές.
ε. Αποστάσεις απο όρια οικοπέδων.
Τοποθέτηση του νέου κτιρίου επι των ρυμ/κων γραμμών Μεγ.Αλεξάνδρου και Ευρυμέδοντος,εν επαφή με το ανατολικό όριο, νότια εν επαφή με το διατηρητέο κτισμα γραφείου (τυφλό), καθώς και με την όμορη ιδιοκτησία Ναού Αγ.Τριάδος σε μήκος 8,86m απο την ρυμ/κη. της Μ.Αλεξάνδρου.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΙΝ ΝΕΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΠΙ ΙΕΡΑΣ ΟΔΟΥ 44, Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ125-129 & ΕΥΡΥΜΕΔΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ ΑΘΗΝΑΣ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.16039/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
«Καθορισμοί ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών»
ΑΘΗΝΑ 2 Αυγούστου 2002
ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ.241/02
σχ. 1